RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĀRTELPAS UN MOBILITĀTES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012222, e-pasts amd@riga.lv

Rīgā

14.08.2026. Nr. AMD-26-4856-nd

Uz 20.07.2026 Nr. 4/2-8/4872

FM pilnvarotā persona VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
vni@vni.lv

RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS
dmv@riga.lv

Tehniskie noteikumi objektam: "Īres mājokļi Latvijas speciālistiem", objekta Tīnužu ielā b/n, kadastra apzīmējums 01001212536, Rīga

Departamenta reģistrācijas Nr.	2026. gada 20. jūlijā AMD-26-8333-sd
BIS reģistrācijas Nr.	b/n

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments (turpmāk – Departaments) savas kompetences ietvaros nosaka šādas prasības Objekta projektēšanai:

1. Ievērot sekojošas LVS standartu grupas: 190; 77; 85; 93; 94; 99; 124; 370; 1433; 1794; 12352; 12368; 12767; 12899; 12966; 13563; 14388; 50556; 60598; LVS EN 40; 13201; 60598; LVS CEN/TR 1317; 16949; LVS CLC/TS 50509; LVS CEN/TS 15209.
2. Projekta izstrādē ievērot VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 2025. gada 2. oktobra specifikācijas "Autoceļu būvdarbu specifikācijas ABS 2026", Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta ceļu specifikācijas, Rīgas domes 2021. gada 15. decembra saistošos noteikumus Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (RTIAN).
3. Būvprojekta ietvaros izstrādāt:
   - plānus ar atjaunojamām ceļu segu konstrukcijām un uzrādītām atjaunojamā ceļa seguma platībām;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- satiksmes organizācijas daļu būvdarbu laikam, ja būvdarbi tiek veikti brauktuves zonā.

4. Skartās ceļu segas atjaunot atbilstoši noteikumiem Nr.RD-23-217-sn.
5. Piebraukšanu zemesgabalam paredzēt no Praulienas ielas un/vai Tīnūžu ielas.
6. Piebrauktuves Objektam maksimāli attālināt no piegulošiem Objektam krustojumiem.
7. Piebrauktuves platumu projektēt atbilstoši paredzētajam transporta sastāvam un trajektorijām, veidojot to iespējami šaurāku un ne platāku par 5 metriem (uzrādīt braukšanas trajektorijas un aprēķina transportlīdzekli).
8. Piebrauktuvi sarkano līniju robežās paredzēt ar cieto asfaltbetona/bruģa segumu.
9. Paredzēt esošās un projektējamās infrastruktūras sasaisti.
10. Piebrauktuvju zonu paredzēt vienā līmenī ar gājēju ietvi, nodrošinot vides pieejamības prasības, kā arī nodrošinot gājēju kustību pāri piebrauktuvei kā prioritāti.
11. Pirms būvniecības ieceres saskaņošanas veikt ceļu drošības auditu saskaņā ar 25.11.2008. MK noteikumiem Nr.972 "Ceļu drošības audita noteikumi" prasībām. Ceļa drošības audita atzinumu un atbildes uz to, iesniegt Departamenta Plānošanas un projektēšanas nodaļā ar iesniegumu, par nepieciešamību izvērtēt šo tehnisko noteikumu precizēšanu.
12. Objekta būves un labiekārtojuma elementus, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabala robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām.
13. Ņemt vērā projektējamās teritorijas pārklājošos vai pieguļošos lokālplānojumus un detālplānojumus, ja tādi pastāv. Iepazīties ar tiem iespējams rdpad.lv mājaslapā.
14. Saglabāt gājēju ceļus, nenožogojot objekta teritoriju.

Lietus ūdens novade un kanalizācijas tīkli:

15. Lietus un drenāžas ūdeņus iespējams novadīt pilsētas lietus ūdens kanalizācijas kolektorā d=400 mm kas šķērso zemes gabalu un/vai pilsētas lietus ūdens kanalizācijas kolektorā d=400 mm Praulienas ielā izmantojot esošu skataku. Kopējais no zemes gabala kad. Nr. 01001212536 maksimāli pieļaujamais lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanas daudzums 8 l/s. Nepieļaut virszemes ūdeņu no objekta nokļūšanu uz ielas, tie jāpārtver un jānovada teritorijā ārpus ielas sarkanajām līnijām. Projektā uzrādīt vertikālo plānojumu ar lietus ūdens novades risinājumiem
16. Nodrošināt esošo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu un tās elementu saglabāšanu, aizsardzību un aizsargjoslu ievērošanu.

Apgaismojuma tīkli:

17. Pie Objekta saglabāt Departamenta ielu apgaismes tīklu.
18. Teritorijas izgaismošanai paredzēt jaunus, nepieciešama garuma un daudzuma, cinkotus, metāla apgaismes balstus (saskaņā ar Eiropas standartu EN 40-5:1008) uz dzelzsbetona pamatiem. Vietās, kur projektējamo celiņu platums ir mazāks par 3m un nav citu piekļūšanas iespēju, paredzēt nolokāmus apgaismes balstus.
19. Uz projektētajiem apgaismes balstiem paredzēt jaunus LED gaismekļus ar gaismas krāsas temperatūru 3000K (ražotājs "Schreder", "Vizulo", "Philips" vai citus tehniski atbilstošus Departamenta prasībām – iepriekš saskaņojot).
20. Gaismekļus paredzēt aprīkot ar kontrolieriem saderīgiem ar "City Light" vadības sistēmu un gaismekļa balastam ir jāatbalsta DALI-2 protokolu. Gaismekļiem jābūt nodrošinātiem ar bez instrumentu piekļuves tehnoloģiju (toolless), kā arī barošanas

bloks aprīkots ar standarta ZHAGA BOOK 18 pieslēgumu un konektora izvadu uz gaismekļa korpusa apakšējās daļas un 10kV pārsprieguma aizsardzību.

21. Gaismekli balstā aizsargāt ar 6A "C" tipa automātisko slēdzi (ABB, Legrand, ECO, Hager vai citus tehniski atbilstošus Departamenta prasībām – iepriekš saskaņojot).
22. Ja nepieciešams paredzēt atzarot kokus 2m rādiusā apkārt projektējamiem gaismas ķermeņiem.
23. Pieslēguma vieta – teritorijai blakus esošie Departamenta apgaismojuma tīkli.
24. Pieslēguma vietā, paredzēt jaunu SP-7 tipa cinkotu kabeļu skapi, kuram pievienot projektējamos un esošos kabeļus, saglabājot esošo elektroapgādes slēguma shēmu.
25. Projektējamam apgaismes tīklam paredzēt NYY-J-4x16 mm² tipa kabeļus, kabeļus balstā pieslēgt cilpā.
26. Balstos uz gaismekļiem montēt NYY-J-1-3x1.5mm² tipa kabeļus.
27. Aizsargāt esošos Departamenta apgaismes kabeļus zem projektētajām iebrauktuvēm ar plastmasas aizsargcauruli Ø110, 1250N un blakus paredzēt rezerves cauruli Ø110, 1250N.
28. Projektējamos kabeļus visā trases garumā gruntī aizsargāt ar plastmasas cauruli Ø75, 450N, zem brauktuvēm ar plastmasas cauruli Ø110, 1250N.
29. Apgaismes tīklus izbūvēt atbilstoši normatīvo dokumentu (LEK 002, 049; LBN008-14) prasībām.
30. Ievērot starp projektējamām komunikācijām un Departamenta apgaismes tīkliem nepieciešamos vertikālos un horizontālos attālumus saskaņā ar Latvijas Republikas LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".
31. Apgaismojuma aprēķinu un gaismas ķermeņu izvēli veikt saskaņā ar LVS EN 13201 „Ceļu apgaisme."
32. Apgaismojuma aprēķinā jāiekļauj projektēto ēku fasādes vertikālais apgaismojums. Fasādes vertikālais maksimālais apgaismojums (Ev) nedrīkst pārsniegt 5 Lx.
33. Ja Objekta teritorija tiks iežogota, tad paredzēto apgaismojumu pieslēgt pie teritorijas iekšējiem elektrotīkliem.

34. Tehniskie noteikumi derīgi 5 (piecus) gadus.

Šo lēmumu atbilstoši Rīgas domes 30.08.2023. saistošo noteikumu Nr.RD-23-235-sn "Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums" 58.punktam var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un
mobilitātes departamenta Satiksmes infrastruktūras
pārvaldes Projektu inženiertehniskās nodaļas vadītāja
- pārvaldes priekšnieka vietniece E.Dubiņina

Plēpe 67012767

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu